

1. Przedmiot zamówienia:

1.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej mienia Zespołu Szkół nr 1 im. Władysława Grabskiego w Lublinie, ul. Podwale 11, 20-117 Lublin (budynki wraz z gruntem pod ww. adresem). Realizacja ww. świadczenia obejmuje działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, a także przeciwdziałanie powstaniu wszelkich szkód wynikających z tych zdarzeń oraz działania uniemożliwiające wstęp osób nieupoważnionych na teren Zespołu Szkół nr 1 im. Władysława Grabskiego w Lublinie. Powierzchnia działki na której znajduje się budynek należący do Zespołu Szkół wynosi 12295,00 m², powierzchnia użytkowa budynku Szkoły wynosi 6908,00 m², w tym:

- a) Segment nr 1; powierzchnia użytkowa: 1203,89 m², ilość kondygnacji 3, ilość pomieszczeń 29 w tym 8 klasopracowni informatycznych, serwerownia, centrum multimedialne, archiwum, gabinet lekarski, gabinet stomatologiczny, inny istotny element: główny zawór wody;
- b) Segment nr 2 : powierzchnia użytkowa: 1013,70 m², ilość kondygnacji 2, ilość pomieszczeń 5 w tym sala gimnastyczna duża, sala gimnastyczna mała, sala do ćwiczeń dla dzieci niepełnosprawnych, i magazynek sprzętu sportowego.
- c) Segment nr 3 : powierzchnia użytkowa: 494 m², ilość kondygnacji 2, ilość pomieszczeń 7 sal lekcyjnych.
- d) Segment nr 4 : powierzchnia użytkowa: 892,30 m², ilość kondygnacji 2, ilość pomieszczeń 14 w tym archiwum.
- e) Segment nr 5 : powierzchnia użytkowa: 879,70 m², ilość kondygnacji 3, ilość pomieszczeń 7 w tym klasopracownia chemiczna.
- f) Segment nr 6: powierzchnia użytkowa: 2424,50 m², ilość kondygnacji 4, ilość pomieszczeń 37 tym: aula, sala do ćwiczeń siłowych, biblioteka szkolna , gabinet dyrektora, gabinety wicedyrektorów, sekretariat szkoły, księgowość pomieszczenia biurowe.
- g) Ogrodzona posesja szkoły w tym boiska szkolne, bieżnia, korty tenisowe oraz wymiennikownia ciepła i stacja trafo. Chroniony obiekt wyposażony jest w system dozoru wizyjnego (monitoring ciągów komunikacyjnych na terenie szkoły).

Zlecenie mogą wykonywać pracownicy nieposiadający zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.

1.2 Do zadań ochrony na terenie Zespołu Szkół nr 1 im. Władysława Grabskiego w Lublinie będzie należało w szczególności:

- a) Prowadzenie „książki służby”, w której będą odnotowywane zauważone zdarzenia. Książka ta będzie udostępniana Zamawiającemu do wglądu;
- b) Patrowanie piesze obiektu co najmniej raz na półtorej godziny w godzinach nocnych (22⁰⁰ – 6⁰⁰), co potwierdza się wpisem w prowadzonym Rejestrze Obchodów, ze szczególnym

ZS1.DKG.261.4.2025	Załącznik nr 1 do SWZ i wzoru umowy - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia	Str. 1 z 4
--------------------	---	------------

uwzględnieniem sprawdzenia zamknięcia drzwi i okien oraz włączonego światła w pomieszczeniach;

- c) Zapewnienie ochrony przed włamaniem, kradzieżą, dewastacją i pożarem obiektu;
- d) Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłócania porządku na terenie chronionego obiektu.

1.3 Usługa ochrony obejmuje pracę jednego pracownika na zmianie od godziny 20³⁰ do godziny 5⁰⁰ zgodnie z harmonogramem fizycznej ochrony obiektu, w dniach 31.08.2026 r./01.09.2026 r. - od godziny 20³⁰ dnia 31.08.2026 r. do godziny 5³⁰ dnia 01.09.2026 r.

W dni ustawowo wolne od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy oraz soboty - 24 godziny/doba zgodnie z harmonogramem fizycznej ochrony obiektu.

Usługa ochrony wykonywana będzie przez osoby nie posiadające broni, niekarane, odpowiednio przeszkolone.

Usługi ochrony będą realizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności w oparciu o przepisy określone w Ustawie o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 532) wraz z aktami wykonawczymi. Wykonawca będzie wykonywał zlecenie z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru świadczenia usługi ochrony, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli pracowników ochrony wykonujących pracę w Obiekcie przynajmniej raz na dwa tygodnie. W razie stwierdzenia naruszeń mienia w strzeżonym Obiekcie, pracownicy ochrony będą podejmować czynności zmierzające do zapobieżenia szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz natychmiastowego powiadomienia: Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej itp. Każdorazowo pracownicy ochrony będą zobligowani informować Zamawiającego o zdarzeniach zaistniałych na terenie Obiektu, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo osób lub mienia znajdującego się na terenie Obiektu. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby wyposażone w ubiory służbowe i identyfikatory oraz wszelkie wymagane środki zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi. Wykonawca zapewnia wsparcie grupy interwencyjnej dla osób wykonujących bezpośrednio usługę ochrony obiektu w przypadku uzasadnionego zagrożenia. Pracownicy ochrony zobowiązani są do znajomości przepisów BHP i p.poż, potwierdzonej aktualnym zaświadczeniem o ukończeniu szkolenia, obsługi zabezpieczeń technicznych budynku takich jak instalacja alarmowa i system monitoringu wizyjnego, posiadania zdolności fizycznych, braku uzależnień, w tym od alkoholu i środków odurzających. Wykonawca zobligowany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia - obejmujące wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia i projektowanych postanowień umowy (wzoru umowy). Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia osobnego pomieszczenia socjalnego dla pracowników ochrony wyposażonego w miejsce do odpoczynku z możliwością podgrzania posiłku.

Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu jeden raz w miesiącu protokołów potwierdzających przeprowadzanie kontroli pełnienia ochrony obiektu przez pracowników Wykonawcy.

ZS1.DKG.261.4.2025	Załącznik nr 1 do SWZ i wzoru umowy - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia	Str. 2 z 4
--------------------	---	------------

- 1.4** Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania pracowników ochrony Wykonawcy z terenem oraz planami budynków Zespołu Szkół nr 1 im. Władysława Grabskiego w Lublinie, zainstalowanym na terenie budynku głównego systemem alarmowym oraz z monitoringiem wizyjnym.
- 1.5** Zamawiający dopuszcza do realizacji usługi osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności. Osoby realizujące usługi muszą posiadać zdolność faktyczną do wykonywania zamówienia.
- 1.6** Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji obowiązków wynikających z umowy.

2. Zasady realizacji usługi:

Czas świadczenia usługi fizycznej ochrony obejmuje:

2.1 W dzień powszedni od godziny 20³⁰ do godziny 5⁰⁰ zgodnie z harmonogramem fizycznej ochrony obiektu, w dniach 31.08.2026 r./01.09.2026 r. - od godziny 20³⁰ dnia 31.08.2026 r. do godziny 5³⁰ dnia 01.09.2026 r.

2.2 W dzień wolny od pracy (sobota, niedziela i inne) 24 godziny zgodnie z harmonogramem fizycznej ochrony obiektu. (harmonogram pracy ochrony stanowi załącznik nr 3 do wzoru umowy oraz załącznik nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia). W trakcie zmiany do głównych obowiązków pracownika ochrony będzie należało:

2.2.1 W trakcie zmiany w czasie pracy szkoły (w godzinach 5⁰⁰–20³⁰) do głównych obowiązków pracownika ochrony będzie należało:

- a) obserwacja monitoringu wizyjnego terenu szkoły wyłączając budynek główny z nastawieniem na obserwację zachowań uczniów i osób z zewnątrz przebywających na terenie placówki oświatowej,
- b) kontrola osób z zewnątrz wchodzących na teren szkoły m.in. poprzez pytania o cel wizyty,
- c) kontrola osób wynajmujących teren i pomieszczenia należące do Zespołu Szkół nr 1 im. Władysława Grabskiego w Lublinie w godzinach wieczornych oraz w weekendy (kontrola czasu wynajmowania pomieszczenia, kontrola porządku),
- d) monitoring terenu zewnętrznego oraz budynków należących do szkoły,
- e) po zakończeniu pracy szkoły sprawdzenie sal i pracowni dydaktycznych pod kątem otwartych okien i zapalonego światła,
- h) obchód terenu zewnętrznego oraz korytarzy wewnątrz głównego budynku szkoły raz na półtorej godziny potwierdzonego wpisem do rejestru obchodów;
- i) w przypadku zaistnienia takiej konieczności dokonywanie zgłoszeń za pośrednictwem wewnętrznego systemu powiadamiania grupy interwencyjnej o zagrożeniach dla mienia szkoły,
- j) natychmiastowe reagowanie w sytuacji zagrożenia pożarem, zalaniem, ewentualnie innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz niezwłoczne powiadamianie odpowiednich służb, pod rygorem odpowiedzialności Wykonawcy za skutki zdarzeń, jakie mogą wystąpić z powodu opóźnienia reakcji na zdarzenie;
- k) ochrona przed kradzieżą lub uszkodzeniem wyposażenia obiektu.

ZS1.DKG.261.4.2025	Załącznik nr 1 do SWZ i wzoru umowy - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia	Str. 3 z 4
--------------------	---	------------

2.2.2 W trakcie zmiany obejmującej godziny poza czasem pracy szkoły (w godzinach 20³⁰–5⁰⁰) do głównych obowiązków pracownika ochrony będzie należało:

- a) monitoring terenu zewnętrznego oraz budynków należących do szkoły,
- b) po zakończeniu pracy szkoły sprawdzenie sal i pracowni dydaktycznych pod kątem otwartych okien i zapalonych światła,
- c) dokonywanie obchodów terenu zewnętrznego oraz korytarzy wewnątrz głównego budynku szkoły raz na półtorej godziny potwierdzonych wpisem do rejestru obchodów,
- d) w przypadku zaistnienia takiej konieczności dokonywanie zgłoszeń za pośrednictwem wewnętrznego systemu powiadamiania grupy interwencyjnej o zagrożeniach dla mienia szkoły,
- e) natychmiastowe reagowanie w sytuacji zagrożenia pożarem, zalaniem, ewentualnie innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz niezwłoczne powiadamianie odpowiednich służb, pod rygorem odpowiedzialności Wykonawcy za skutki zdarzeń, jakie mogą wystąpić z powodu opóźnienia reakcji na zdarzenie,
- f) ochrona przed kradzieżą lub uszkodzeniem wyposażenia obiektu.

ZS1.DKG.261.4.2025	Załącznik nr 1 do SWZ i wzoru umowy - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia	Str. 4 z 4
--------------------	---	------------